



---

**Deliberazione del Direttore Generale**

**n. 423 del registro**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO LA NUOVA SEDE “EX COTUGNO” DELL’IRCCS ISTITUTO TUMORI “GIOVANNI PAOLO II” DI BARI (CIG N.0385257421): AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

---

L’anno **2010**, il giorno **CINQUE** del mese di **OTTOBRE** in Bari, nella sede dell’Istituto Tumori “Giovanni Paolo II”, già Ospedale Oncologico,

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Visto il D.Lgs.30.12.1992 n.502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D.Lgs.16.10.2003 n.288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n.270 del 23.06.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.1666 del 10.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e verifica n.10 del 07.07.2010

sulla base dell’istruttoria e su proposta dell’ Area Gestione del Patrimonio

**HA ADOTTATO**

il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario l’Avv. Teresa Cutrone

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Direttore Generale n.520 del 14/10/2009, questa Amministrazione ha indetto, ai sensi dell’art.30 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006,n.163 e successive integrazioni e modifiche, gara a procedura aperta per l’affidamento della concessione, per la durata di anni 15 (quindici), del Servizio di Gestione del Bar presso la nuova sede dell’IRCCS Istituto Tumori “Giovanni Paolo II” di Bari denominata “Ex Cotugno” (CIG N.0385257421), con aggiudicazione della gara secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall’art.83 del D. LGS. n.163/2006;
- con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n.303 del 08/07/2010, questa Amministrazione ha disposto l’approvazione degli esiti e l’aggiudicazione in via provvisoria nei confronti della ditta CLUSTER S.r.l. della procedura di gara in questione, dando mandato all’AGP di procedere agli ulteriori adempimenti procedurali previsti dagli artt.11, 12, 48 e 79 del D. LGS. n.163/2006;

Dato atto che:

- con nota prot.n.8304 del 26 luglio 2010, si è proceduto, ai sensi della normativa vigente, a comunicare alla ditta CLUSTER S.r.l. l’aggiudicazione provvisoria della gara di appalto di cui trattasi ed a richiedere la comprova dei requisiti generali, nonché di capacità tecnico-organizzativa previsti dal bando di gara, necessaria per rendere efficace l’aggiudicazione definitiva;
- la ditta CLUSTER S.r.l. ha provveduto a trasmettere le certificazioni di cui all’art.III.2.3) del bando di gara e agli artt.6 e 7 del Capitolato Speciale di Appalto, ovvero:
  - Certificazione attestante di aver svolto servizi identici a quelli oggetto dell’appalto, così come richiesto dall’art.3, punto 1.k) del Capitolato generale d’appalto ;

- Certificazione di Qualità ISO:2008;
- Certificato, in corso di validità, di Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bari
- Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in corso di validità, relativo all'Amministratore Unico della ditta CLUSTER S.r.l.;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità;

Preso atto che relativamente alle certificazioni previste dall'art.7 del Capitolato generale d'appalto, la predetta Ditta aggiudicataria si è riservata di trasmetterle entro la data prevista per la stipula del contratto;

Visto l'art.11, comma 8 del Decreto Legislativo n.163 del 12 aprile 2006, in forza del quale l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Constatato che dall'esame delle su elencate certificazioni si è rilevato che nulla osta all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in questione;

Ritenuto per tutto quanto innanzi esposto:

- di approvare l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta CLUSTER S.r.l. della procedura aperta per l'affidamento della concessione, per la durata di anni 15 (quindici), del Servizio di Gestione del Bar presso la nuova sede dell'IRCCS Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari denominata "Ex Cotugno" (CIG N.0385257421), alle seguenti condizioni economiche:
  - **Canone di concessione:** sul canone annuo base di € 12.000,00 IVA inclusa ( canone mensile di € 1.000,00 IVA inclusa) fissato dall'IRCCS, percentuale di rialzo del 50% (cinquanta per cento); pertanto il canone annuo di concessione è pari a € 18.000,00 IVA inclusa ( canone mensile di € 1.500,00 IVA inclusa)
  - **Sconto sul listino prodotti:** sui prezzi dei prodotti indicati sul listino di cui all'Allegato 5 al capitolato generale d'appalto, la percentuale di ribasso-sconto è pari al 14,2% (quattordicivirgoladue per cento), unica ed invariabile per tutta la durata della concessione;
- di precisare che i ricavi e proventi derivanti dall'affidamento del presente appalto saranno registrati sul conto codice n.764.105.00010, epigrafato: "Fitti commerciali", dei competenti Bilanci di esercizio per il quindicennio 2010 - 2025;
- di dare atto dell'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art.11, comma 8 del D. LGS. n.163/2006, dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi, essendo stato verificato positivamente il possesso da parte della Ditta aggiudicataria dei requisiti prescritti;
- di procedere, ai sensi del D. Lgs. n.163/2006 e s.ii.mm. e degli artt.6 e 7 del Capitolato generale d'appalto, alla stipula del relativo contratto;

Sentiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## D E L I B E R A

Per tutti i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta CLUSTER S.r.l. della procedura aperta per l'affidamento della concessione, per la durata di anni 15 (quindici), del Servizio di Gestione del Bar presso la nuova sede dell'IRCCS Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari denominata "Ex Cotugno" (CIG N.0385257421), alle condizioni economiche di seguito riportate:
  - **Canone di concessione:** sul canone annuo base di € 12.000,00 IVA inclusa (canone mensile di € 1.000,00 IVA inclusa) fissato dall'IRCCS, percentuale di rialzo del 50% (cinquanta per cento); pertanto il canone annuo di concessione è pari a € 18.000,00 IVA inclusa (canone mensile di € 1.500,00 IVA inclusa)
  - **Sconto sul listino prodotti:** sui prezzi dei prodotti indicati sul listino di cui all'Allegato 5 al capitolato generale d'appalto, la percentuale di ribasso-sconto è pari al 14,2% (quattordicivirgoladue per cento), unica ed invariabile per tutta la durata della concessione;
2. di precisare che i ricavi e proventi derivanti dall'affidamento del presente appalto saranno registrati sul conto codice n.764.105.00010, epigrafato: "Fitti commerciali", dei competenti Bilanci di esercizio per il quindicennio 2010 - 2025;
3. di dare atto dell'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art.11, comma 8 del D. LGS. n.163/2006, dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi, essendo stato verificato positivamente il possesso da parte della Ditta aggiudicataria dei requisiti prescritti;

4. di procedere, ai sensi del D. Lgs.vo n.163/2006 e s.ii.mm. e degli artt.6 e 7 del Capitolato generale d'appalto, alla stipula del relativo contratto;
5. di conferire la immediata esecutività al presente provvedimento che sarà pubblicato sul sito web [www.oncologico.bari.it](http://www.oncologico.bari.it), affisso all'Albo Pretorio dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio  
f.to: Dott. Raffaele Quarato

---

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL DIRETTORE GENERALE F.F.	Avv. Luciano LOVECCHIO
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO	Dott. Giuseppe PASTORESSA
f.to: IL SEGRETARIO	Avv. Teresa CUTRONE

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Il Segretario  
Avv. Teresa Cutrone

Bari, \_\_\_\_\_

---

**ANNOTAZIONI CONTABILI**

Il Dirigente

---

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

**dal 11.10.2010 al in corso**

**Bari, 11.10.2010**

Il Responsabile del Procedimento  
f.to: Francesco Lopopolo